



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Číslo jednání: <nezadáno>

Datum jednání: 30.04.2020

2) Program jednání (810/NZ4/2020)

1. Zahájení
2. Program jednání (810/NZ4/2020)
3. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení (811/NZ4/2020)
6. Změna č. 1 územního plánu Nepomuk (809/NZ4/2020)
7. Napojení obce Kozlovice na vodovodní řád města Nepomuk (812/NZ4/2020)
8. Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 552, byt č. 14 (813/NZ4/2020)
9. Různé+Diskuse
10. Závěr

5) Kontrola usnesení (811/NZ4/2020)

Bere na vědomí

Kontrolu usnesení

6) Změna č. 1 územního plánu Nepomuk (809/NZ4/2020)

Schvaluje

1. Pořízení změny č. 1 územního plánu Nepomuk z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a její obsah ve znění:
 - vymezení koridorů pro přeložky silnic III/191 14 a III/191 15 v souladu se studií „Dvorec U Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15“, kterou vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. a rozšíření křižovatky Průmyslové ulice, vše zapracované do platného Územního plánu Nepomuk s označením „VPS“ (viz příloha), tj. změna VPS.DI.07, VPS.DI.23 a rozšíření VPS.DI.12 uvedené ve výkresu veřejně prospěšných staveb N-06 včetně koordinace navazujících ploch,
 - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby dle schválené územní studie „Dvorec –Pod Oborou“ v rozsahu dle přílohy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Plnění usnesení zajistí Ing. Jiří Švec



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

2. určeným zastupitelem k projednání změny č. 1 územního plánu Nepomuk se stanoví pan/paní rozhodne zastupitelstvo dne 30. 4. 2020

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zpracoval: Radomíra Vaňková

Odůvodnění:

Potřeba vypracování změny č. 1 územního plánu Nepomuk vznikla z důvodu zapracování změny dopravního řešení pro napojení průmyslové zóny ve Dvorci na podkladě dopravní studie „Dvorec U Nepomuka přeložka silnice III/191 14 a III/191 15“, kterou vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o. a rozšíření křižovatky Průmyslové ulice.

Řešené plochy se nacházejí na jižním okraji zastavitelného území v části města Dvorec v návaznosti na železniční trať č. 190. Řešené jsou plochy navazující na nově navrhované mimoúrovňové křížení a související dopravní stavbu přeložky silnice III/191 14. Součástí řešeného území jsou i navazující zastavitelné plochy a úprava podmínek jejich prostorového uspořádání zástavby.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. PK-ŽP/8004/20 ze dne 7.4.2020 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro změnu č. 1 územního plánu Nepomuk.

Změna v územním plánu vyplynula dále z potřeby přípravy bytové výstavby v lokalitě Pod Oborou.

Pořizování změny územního plánu nevyžaduje zpracování variant řešení, k pořizování změny může být tedy použit zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Nepomuk souhlasila dne 14. 4. 2020 a doporučila zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení.

Příloha: Tojická_Studie + ÚPD- 1_5000.pdf

Tojická_Studie + ÚPD-1_2000.pdf

Stanovisko ke změně č. 1 územního plánu.pdf

Tojická_Studie + ÚPD- 1_5000 veřej.pdf

Tojická_Studie + ÚPD-1_2000 veřej.pdf

Stanovisko ke změně č. 1 územního plánu veřej.pdf

Stanovení „VPS“ v lokalitě Pod Oborou.pdf

Stanovení „VPS“ v lokalitě Pod Oborou veřej.pdf

Stanovisko ke změně č. 1 územního plánu2.pdf

Stanovisko ke změně č.1 územního plánu2 veřej.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

7) Napojení obce Kozlovice na vodovodní řád města Nepomuk (812/NZ4/2020)

RM bere na vědomí

RM bere na vědomí informaci obce Kozlovice, týkající se studie obce k zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem obce Kozlovice. Z této studie vyplývá pro obec Kozlovice jako nejvýhodnější varianta napojení se na dosavadní zdroj vody - rezervoár na Šibenici v Nepomuku směrem do Kozlovic, kde bude obcí zřízen malý vodojem.

RM doporučuje Zastupitelstvu schválit

Napojení obce Kozlovice na vodovodní systém a vodojem města Nepomuk za těchto podmínek: Obec Kozlovice, ve svém katastrálním území zřídí na své náklady nový vrt a propojení na nepomuckou vodovodní síť.

8) Prodej bytu - Nepomuk, Na Vinici III. 552, byt č. 14 (813/NZ4/2020)

Schvaluje

Prodej bytu a uzavření kupní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 14, o velikosti 2+k.k., celková plocha s příslušenstvím 47,1 m² – kupující [REDAKCE] (nejvhodnější nabídka) za cenu 1 150 047,- Kč. Kupní cena je rovna nabídce kupujícího a bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy a právem prodávajícího od smlouvy odstoupit v případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: Byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 14 je volný. Dne 25.2.2020 byla vyhlášena veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku. Přihlášeno 7 zájemců. Nejvhodnější nabídka p. [REDAKCE], nabídka ve výši 1 150 047,- Kč. Ostatní viz příloha.

Přílohy: protokol